

ODVJETNIK  
MIJO KLADARIĆ  
PILAREVA 28  
SLAVONSKI BROD

STEČAJNA MASA IZA  
FOEDUS GRADNJA d.o.o. u stečaju

Predmet: Dostavljanje prijedloga za nagodbu

Stečajna masa iza Foedus gradnja d.o.o. u stečaju vodi tri parnična postupka protiv povezanih društava i to **protiv Supernova Zadar d.o.o.** dva postupka:

**1. Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1662/2021**, raniji broj P-993/2015, ranije broj P-2758/2014 i P-3020/2011. U ovom predmetu stečajna masa je tužitelj radi isplate novčanih iznosa od 29.833.537,35 kuna i 8.527.448,58 kuna po osnovu izvedenih, a neplaćenih radova na trgovačkom centru Supernova u Zadru. U predmetu je 06. 11. 2020. godine donesena prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev u cijelosti odbijen. Uložena je žalba koja je usvojena i spis je vraćen na ponovni postupak uz nalog prvostupanjskom sudu da se provedu dokazi novim građevinskim i financijskim vještačenjem koje je prvostupanjski sud ranije odbio provesti iako je na temelju primjedbi koje smo dali bilo očito da vještačenja ne odgovaraju činjeničnom stanju.

Prije pokretanja ovoga postupka je provedeno osiguranje dokaza u kojem je utvrđeno da je izvedeno radova u iznosu od 121.465.969,62 kuna. Prema dokazima koji se nalaze u spisu plaćeno je 93.022.607,70 kuna, tako da bi osnovano bilo potraživanje od 28.443.352,92 kuna. Nakon pokretanja postupka još je temeljem ranije sklopljenih cesija sa kooperantima plaćeno oko 3.500.000,00 kuna, tako da bi osnovano bilo potraživanje od oko 25.000.000,00 kuna.

Troškovi za zastupanje u ovom postupku bi iznosili oko 2.500.000,00 kuna.

**2. Postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-3117/2013** u kome je stečajna masa tuženik, a radi utvrđenja tražbine Supernova Zadar d.o.o. u iznosu od 75.764.467,22 kuna. Tražbina je osporena u cijelosti po stečajnom upravitelju, te je tužitelj upućen u parnicu radi utvrđenja osnovanosti svoje tražbine.

U ovom postupku još nije provedeno niti građevinsko i financijsko vještačenje tako da je postupak unatoč tome što traje 10 godina praktično na početku. Samo su izvedeni na 3 ročišta dokazi saslušanjem svjedoka.

Predmet postupka su tražbine Supernova Zadar d.o.o. po osnovu pozajmice u iznosu od 750.000,00 kuna, troškova postupka po pravomoćnim sudskim odlukama u iznosima od 128.000,00 kuna, 61.500,00 kuna i 198.645,00 kuna, troškovi plaćanja različitim dobavljačima po osnovu popravaka i dovršetka radova na objektu Supernova Zadar d.o.o. nakon raskida ugovora o građenju, 18.898.827,31 kuna po osnovu penala, 9.033.104,97 kuna po osnovu izgubljene dobiti, 18.621.306,00 kuna po osnovu razlike u cijeni zbog većih cijena koje su plaćene novim izvođačima radova nakon raskida ugovora o građenju, 9.768.005,00 kuna po osnovu više plaćenih radova stečajnoj masi po mišljenju Supernova Zadar d.o.o.

Napominjem da se radi o iznosima na koje je tužitelj Supernova Zadar d.o.o. još obračunao kamate do dana otvaranja stečajnog postupka tako da utuženi iznos čine navedene glavnica i kamata do dana otvaranja stečajnog postupka.

Mišljenja sam da bi u ovom postupku tužitelj Supernova Zadar mogao uspjeti sa oko 20.000.000,00 kuna.

Obzirom da se radi o tražbinama koje su dospjele prije otvaranja stečajnog postupka može se izvršiti prijebom što je tužitelj i najavio da će učiniti.

Troškovi postupka u ovom predmetu se ne mogu predvidjeti jer se još moraju provesti vještačenja, ali očekujem da bi mogli iznositi oko 2.000.000,00 do 2.500.000,00 kuna.

U ovom postupku tužitelj Supernova Zadra d.o.o. se odriče tužbenog zahtjeva u cijelosti.

**3. Postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu protiv tuženika Supernova Slavonski Brod d.o.o. pod brojem P-3280/2016** radi naplate tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna po osnovu zadržane jamčevine za dobro obavljeni posao u garatnom roku.

U ovom predmetu je donesena prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti i naloženo plaćanje sudskih troškova u iznosu od 261.300,00 kuna/34.680,47 eura. Tražbina za glavni dug sa kamatom iznosi 3.235.182,19 kuna/429.382,46 eura, te troškovi postupka 34.680,47 eura i kamata 7.751,82 eura, što ukupno iznosi 464.062,93 eura.

Prema prijedlogu nagodbe nudi se da se isplati iznos od 350.000,00 eura po osnovu potraživanja od Supernova Zadar d.o.o. te 450.000,00 eura po osnovu potraživanja od Supernova Slavonski Brod, ukupno 800.000,00 eura.

Obzirom na stanje u spisima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu protiv Supernova Zadar d.o.o. vidljivo je da bi nakon okončanja postupaka imali moguću razliku od oko 5.000.000,00 kuna/663,614,04 eura, a nudi se po nagodbi isplata iznosa od 350.000,00 eura. Naravno radi se o procjeni iznosa koji bi dobili i morali platiti tako da postoji i mogućnost da moja procjena nije točna. Smatram da bi bilo realno dobiti još moguće 100-200.000,00 eura više, ali uz rizik da se ne uspije u sporu i da se stvore troškovi postupka koji iznose iznimno visoke iznose obzirom da je vrijednost spora velika i jedna radnja odvjetnika u zastupanju iznosi 150.000,00 kuna/19.906,42 eura uvećano za PDV.

Za spor sa Supernova Slavonski Brod d.o.o. se nudi isplata praktično iznosa koji je i presuđen u presudi i izbjegava rizik mogućeg ukidanja presude po Visokom trgovačkom sudu RH i vraćanja spisa na ponovni postupak.

Obzirom da bi se nagodbom riješili tri velika spora i dobio novčani iznos od 800.000,00 eura mišljenja sam da bi se nagodba mogla prihvatiti, jer parnica je uvijek rizik, a radi se o mogućim velikom troškovima koji mogu nastati daljim vođenjem sporova.

U slučaju prihvaćanja prijedloga nagodbe prihvatio bih za zastupanje u sva tri spora nagradu u iznosu od 200.000,00 eura.

U Slavonskom Brodu, 27. 06. 2023.

Mijo Kladarić



**Naslov:** Prijedlog nagodbe

**Šalje:** Hrvoje Nikolić <hrvoje.nikolic@lawfirm.hr>

**Datum:** 21.6.2023. 13:02

**Prima:** mkladaric@net.hr

Poštovani kolega Kladarić,

Nastavno na razgovore tijekom i nakon posljednjeg ročišta u predmetu Stečajna masa iza Foedus gradnja d.o.o. u stečaju c/a Supernova Zadar d.o.o., želio bih Vas obavijestiti da sam sve detalje prenio svojoj stranci. Nakon što je moja stranka detaljno razmotrila svaki pojedinačni spor i cjelokupnu situaciju, nakon više od 12 godina vođenja parnica jasno je koja dokumentacija postoji, a koja ne, te što je tko i koliko kome platio nakon raskida ugovora, kao i što koja od strana zaista može očekivati u budućnosti po pitanju pojedinih tužbenih zahtjeva. Naravno, respektirajući buduće vrijeme i troškove vođenja tih postupaka, moja stranka drži kako postoji mogućnost cjelovitog i sveobuhvatnog rješenja svih otvorenih sporova, ukoliko se realno sagledaju sve okolnosti i činjenice. Moja stranka uzela je u obzir sve realne činjenice i dokaze, preko očekivanog trajanja svih postupaka, troškova vođenja tih postupaka i mogućnosti eventualne naplate u slučaju uspjeha u nekom od sporova, a vođena je prvenstveno interesom da okonča dugogodišnje sporove.

U tom kontekstu, slobodan sam prenijeti ponudu moje stranke, da se u mirnom postupku, sudskom nagodbom riješe sva 3 otvorena spora:

1. SN ZADAR c/a FOEDUS, P-3117/2013, TS ZG
2. FOEDUS c/a SN ZADAR, P-993/2015 TS ZG (promijenjen upisnik P-3020/2011, P-2758/2014) – PRESUDA 06. studenog 2020. – ŽALBA TUŽITELJA - VTS RH Pž-569/2021 – ukida se presuda P-993/2015 TS ZG i postupak se vraća na ponovno suđenje - P-1662/2021, TS ZG – RJEŠENJE O PREKIDU POSTUPKA od 07.10.2022. – ŽALBA TUŽITELJA - po žalbi odlučeno rješenjem VTS RH Pž-4674/2022 - uvažava se tužiteljeva žalba i ukida rješenje TS ZG P-1662/2021-85 od 7.10.2022. te se predmet vraća istom sudu na ponovni postupak koji se vodi pod posl.br. P-2132/2022, TS ZG
3. FOEDUS c/a SB SLAVONSKI BROD, P-3280/2016, TS ZG – PRESUDA TS ZG od 14. listopada 2022. – ŽALBA TUŽENIKA – VTS RH Pž-196/2023, na način da se sve tužbe povlače i svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Nadalje, sudskom nagodbom, odnosno nagodbama, Supernova je voljna isplatiti Stečajnoj masi iza Foedus gradnja d.o.o. u stečaju ukupan iznos od 800.000,00 EUR (predlažemo 450.000,00 EUR s naslova postupka Foedus gradnja c/a SN Slavonski Brod, te 350.000,00 EUR s naslova spora između Foedus gradnja i Supernova Zadar).

Ukupan navedeni iznos mogao bi biti isplaćen u 2 rate i to:

Prva rata u iznosu od 500.000 EUR do 15.07.2023.

Druga rata u iznosu od 300.000 EUR do 15.10.2023.

Eventualna nagodba obuhvaća dakle pravomoćno rješavanje svih sporova te potvrđuje da ne postoji bilo kakvo drugo međusobno potraživanje po bilo kojoj osnovi.

Nadam se da će stečajni upravitelj, zajedno s Vama ponudu razmotriti kroz istu prizmu relanih činjenica i stajališta te u očekivanju Vašeg odgovora ostajem s kolegijalnim poštovanjem,

Hrvoje Nikolić